



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 388614

E 388614

Case No - 41016/2020

Case No 05

9/01/2020

Time - 2:00 PM

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

A.D.S.R. Jhargram

13 JAN 2020

!! বিক্রয় কোবালা !!

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা - ঝাড়গ্রাম,
 থানা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - ঝাড়গ্রাম,
 মৌজা - জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর - ৩৯৫,
 হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০,
 রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫,
 হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫,
 ভূমির পরিমাণ - ০৬ ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী - বাহু,

এবং

ক্রীত ভূমির উপর অবস্থিত ৯৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট
 গ্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ ও তাহার যাবতীয় স্বত্বাধিকার।
 ক্রেতা-বিক্রেতা লেনদেন মূল্য - ২০,০৯,০০০/- টাকা,
 সরকার নিদ্ধারিত ধার্য মূল্য - ৩৯,৪৫,৬০০/- টাকা।

(পরের পৃষ্ঠা - ২)

SURAJIT CHATTERJEE
 ADVOCATE
 Enrollment No. - F/234/1699 OF 2003
 Jhargram

Saumya Maibra
Elina Lahiri
Shyamsunderdanyal
Farida

0.25 1/2

নং: ১৯৯৯/১৯৯৯ তারিখ: ০৯/০২/২০২০
স্বাক্ষর: [Signature]
তারিখ: ০৯/০২/২০২০
স্থান: [Signature]



[Signature]
সংসদীয় ভেড়াব ক. ডি. এম. আর অফিস
কালিকতা

1. Sreyansunder Saunyl



V.C.T.I.
NO-06
11.01.20

1. Sreyansunder Saunyl



V.C.T.I.
NO 07
11.01.20

2. Sreyansunder Saunyl



V.C.T.I.
NO-08
11.01.20

3. Saunhya Maibra



V.C.T.I.
NO-09
11.01.20

4. Kina



V.C.T.I.
NO - 10
11.01.20

5. Deb Kanti Ban
At Ani Anva Ban
Behulok
Jhalan
Bwina



[Signature]
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR, JHARGRAM
PASCHIM MEDINIPUR

11 JAN 2020

** 2 **

কোবালা গ্রহীতা :

সেক সাবির আলি, পিতা - সেক মুসারফ আলি, পেশা - ব্যবসা, ধর্ম - মুসলিম, সাকিম - রঘুনাথপুর, ডাকঘর - ঝাড়গ্রাম, থানা - ঝাড়গ্রাম, জেলা - ঝাড়গ্রাম, পিন - ৭২৯৫০৭, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BPUPA0253B ॥

কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী :

- ১) শ্রী শ্যামসুন্দর সান্যাল, পিতা - স্বর্গীয় ভোলানাথ সান্যাল, পেশা - অবসরভোগী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ৪৩/২, রামচরন শেঠ রোড, ডাকঘর - সাতরাগাছি, থানা - সাতরাগাছি (চ্যাটাজ্জী হাট), জেলা - হাওড়া, পিন - ৭৯৯১০৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - AZEPS4020R. ॥
- ২) শ্রী সোমক মৈত্র, পিতা - স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা - চাকুরী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর - গড়িয়া, থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - APFPM8786B ॥
- ৩) শ্রী সৌম্য মৈত্র, পিতা - স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা - চাকুরী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর - গড়িয়া, থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BQZPM0275K ॥
- ৪) শ্রীমত্যা এলিনা লাহিড়ি, স্বামী - স্বর্গীয় সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী, পেশা - স্বনির্ভর, ধর্ম - হিন্দু, সাং - পি-১২৫, লেক ট্যারেস, শরৎ বোস রোড,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maibora
Elina Lahiri

Shyamsunder Sanyal
Sourajit Chatterjee

Sourajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. 1/2020-2021
Jhargram

1005000041016 / 2020 Deed No : I - 100500075 / 2020, Document is digitally signed.



ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR, JHARGRAM
PASCHIM MEDINIPUR

18 JAN 2020

*** ৩ ***

সার্কাস অ্যাভিনিউ, ডাকঘর - রাসবিহারী এভিনিউ, থানা - টালিগঞ্জ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা, পিন - ৭০০০২৯, ভারতীয়
নাগরিক, PAN - AKKPS2522F ॥

কস্য ক্রেতা-বিক্রেতা লেনদেন মূল্য ২০,০৯,০০০/- (কুড়ি লক্ষ নয়
হাজার) টাকা এবং সরকার নির্ধারিত ধার্য মূল্য ৩৯,৪৫,৬০০/-
(উনচল্লিশ হাজার পঁয়তাল্লিশ হাজার ছয়শত) টাকা মূল্যের দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
রায়ত স্বত্বের বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাক্ষাগে -

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, তৎপরবর্তী জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর,
অধুনা জেলা - ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর.
অফিস - ঝাড়গ্রাম, মৌজা - জঙ্গলখাস অন্তর্ভুক্ত জে. এল. নম্বর - ৩৯৫,
রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪, তৎপরবর্তী খতিয়ান
নম্বর - ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০,
রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫, হাল সেটেলমেন্ট
জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫ মধ্যে ০৬ ডেসিমেল ফাঁকা বাস্তু ভূমি মায়
তদুপরিমিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একটি একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি
যুক্ত ১৫ বৎসর পুরাতন পাকা গৃহ, যাহার বিশদ বিবরণ অত্র দলিলের নিম্নে
তপশীলে বর্ণিত রহিয়াছে। তাহা বিক্রয় হেতু বিক্রীত পণ্যমূল্যের সমূহ টাকা
অর্থাৎ ২০,০৯,০০০/- (কুড়ি লক্ষ নয় হাজার) টাকা গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে
অদ্যকে অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন হেতু ধর্ম্মতঃ প্রতিজ্ঞা পূর্ব্বক লিখিয়া
দিতেছি যে,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maibra
Elina Lahiri

Shyamsunder Dey
For & To

Surejit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram



ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR, JHARGRAM
PASCHIM MEDINIPUR

11 JAN 2020

** 8 **

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস -
ঝাড়গ্রাম এর ৮৫৯ নম্বর তৌজি, মহাল - ঝাড়গ্রাম এর অন্তর্গত সরকার
বাহাদুরের গৃহীত স্বত্বীয় দখলী ৩১৯৯ নম্বর তৌজি ঝাড়গ্রাম কাছারী
কম্পাউন্ড ইন্সটিটিউটের অন্তর্গত কতক পরিমিত নন এগ্রিকালচার ভূমি পূর্বে
শ্রীযুক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষড়দেব, পিতা - স্বর্গীয় রাজা চণ্ডীচরন মল্ল
উগাল ষড়দেব-মহাশয় তৎকালীন মহামান্য শ্রীযুক্ত গভর্নর অফ্ বেঙ্গল
কর্তৃক সম্পাদিত ইংরেজী ১২/০৯/১৯৪১ তারিখের ইন্ডেনচার মূলে
চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া তাহাতে স্বত্বুবান ও দখলকার থাকাকালীন উক্ত
রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষড়দেব মহাশয় তাহার দখলীয় ভূমি মধ্যে ৩৫
ডেসিমেল ভূমি (রেকর্ডে ৩৪ ডেসিমেল ভূমি লিখিত রহিয়াছে) গত ইংরেজী
১৫/১০/১৯৪৩ তারিখে ঝাড়গ্রাম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
৬১৪৭ নম্বর চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র মূলে জৈনিকা শান্তিবালা দেবী, স্বামী -
সচ্চীদানন্দ লাহিড়ী-এর বরাবর হস্তান্তর করিয়া দেন। তৎপর উক্ত শান্তিবালা
দেবী মহাশয়া বিভাগীর কর্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া নিজ নামে ৮৩৩ নম্বর
খতিয়ান প্রস্তুত পূর্বক যাবতীয় কর/ খাজনা প্রদানে উক্ত ভূমির উপর একটি
এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পাকা গৃহ নির্মান করতঃ প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত,
অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে
স্বত্বদখল পরিচালনা করিতেছিলেন।

তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু
উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার এক কন্যা উষা সান্যাল ও তিন পুত্র
অশোক রঞ্জন লাহিড়ী, মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী সমান
তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে উক্ত ভূ-সম্পত্তির ভোগদখল পরিচালনা

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saanya Maitra

Elina Lahiri

Shyamsunder Samyol

For & re

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008

** ৫ **

করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর উক্ত ওয়ারিশগণের মধ্যে উষা সান্যাল মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক পুত্র অর্থাৎ আমি অত্র বিক্রয় কোবালার ১নং কোবালা দাতা শ্যামসুন্দর সান্যাল এবং এক কন্যা নন্দীতা মৈত্র উক্ত উষা সান্যাল মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। তৎপর উক্ত নন্দীতা মৈত্র মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার দুই পুত্র অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ২নং ও ৩নং কোবালা দাতাদ্বয় যথাক্রমে সোমক মৈত্র এবং সৌম্য মৈত্র উক্ত নন্দীতা মৈত্র মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

আবার এক ওয়ারিশ সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয় পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার স্ত্রী অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ৪নং কোবালা দাত্রী এলিনা লাহিড়ী উক্ত সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমরা দাতাগণ ও দাত্রী আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারনে, অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর অংশগত নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোট ১৭ ডেসিমেল বাবু ভূমি মধ্যে ০৬ ডেসিমেল ভূমি

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saanya Maitra
Elina Lahiri

Shyamsunder Sanyal
Soni R.

Swrajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/224/1500 OF 1990
Durgam

** ৬ **

মায় তদুপরিস্থিত ৯৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা শ্রবণে জ্ঞাত হইয়া বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ২০,০৯,০০০/- (কুড়ি লক্ষ নয় হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনার দিয়তঃ প্রস্তাবে সন্মত হইয়া আপনাকে বিক্রয় করা সমীচীন ও যথাযথ মনে করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৬ ডেসিমেল বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৯৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও অদ্যই বিক্রীত ভূমিতে আপনাকে দখল দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনে অঙ্গীকার ও স্বীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে,

অত্র কোবালায় উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তিতে আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামীত্ব, হক্-হকুমাদি, দখল ও অধিকার ছিল, তাহা হইতে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ত্ব ও দখল চ্যুত হইয়া, আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর স্বত্ত্ব-দখল ও অধিকার পরিত্যাগ করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে স্মোল আনা স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকার ও দখলকার থাকিয়া আপনি কোবালা গ্রহীতার ইচ্ছা ও অভিপ্রায় অনুযায়ী স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তৎ প্রতিকূলে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী বা আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর পক্ষে কোন দাবীদারের কোনপ্রকার দাবী বা ওজরাপত্তি চলিবে না। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া রায়তের নাম খারিজের আপনি কোবালা গ্রহীতা নিজ

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Mahtora
Elina Lahiri

Shyamsunderkanyal
Leela et al

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram

*** ୧ ***

ନାମେ ନାମ ପତନ ପୂର୍ବକ ଅନ୍ୟ ହିତେ ସ୍ୱୟଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଷୋଳ ଆନା ସ୍ୱତ୍ୱେ ସ୍ୱତ୍ୱବାନ ଓ ଦଖଲକାର ହିତ୍ତା ସରକାର ବାହାଦୁର ବରାବର ଧାର୍ଯ୍ୟକୃତ ଖାଜନା, କର ଓ ସେସ ଆଦାୟ ଦିଆ ଉକ୍ତ ଭୂମିର ଦଖଲ ପରିଚାଳନା କରିତେ ପାରିବେନ । ବିକ୍ରୟ କୋବାଲା ବର୍ଣିତ ବାଲୁଭୂମି ଆପନି ଅର୍ଥାତ୍ କୋବାଲା ଗ୍ରହୀତା କ୍ରେତା ସ୍ୱରୂପେ ଅତ୍ର ବିକ୍ରୟ କୋବାଲା ମୂଳେ ହିତ୍ତାଭିଷିକ୍ତ ଓ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଗଣ କ୍ରମେ ଦାନ, ବିକ୍ରୟ, ହସ୍ତାନ୍ତର, ବନ୍ଧକ ବା ଯେକୋନପ୍ରକାର ଦାୟ ସଂଯୋଗ କରିବାର ଅଧିକାରୀ ହିତ୍ତାବେନ ବା କରିତେ ପାରିବେନ । ତତ୍ପ୍ରତିକୂଳେ ଆମରା କୋବାଲା ଦାତାଗଣ ଓ ଦାତ୍ରୀ ବା ଆମାଦେର ହିତ୍ତାଭିଷିକ୍ତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଗଣେର କୋନପ୍ରକାର ଦାବୀ, ଆପତ୍ତି ଓ ଓଜରାପତ୍ୟ ସର୍ବୋତ୍ତମେ ସର୍ବତ୍ର ବାତିଲ, ନାମଞ୍ଜୁର ଓ ଅଗ୍ରାହ୍ୟ ହିତ୍ତାବେ ।

ଅତ୍ର ବିକ୍ରୟ କୋବାଲାୟ ଉଲ୍ଲିଖିତ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତି ବା ତାହାର ପରିମିତ କୋନ ଅଂଶ ଆମରା କୋବାଲା ଦାତାଗଣ ଓ ଦାତ୍ରୀ ହିତ୍ତାପୂର୍ବେ କୋନଓ ହିତ୍ତା କୋନଓ ରକମ ଦାୟବନ୍ଧ, ଦାନ, ବିକ୍ରୟ ବା ହସ୍ତାନ୍ତର ଆଦି କରି ନାହି ବା କରା ନାହି ବା ଦେନାର ଦାୟେ କୋନ ଆର୍ଥିକ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନେ ଆବନ୍ଧ ନାହି ବା କୋନ ଦେବଦେବୀର ସେବାୟ ଅର୍ପଣ କରି ନାହି ବା କରା ନାହି ବା ମାମଲା ମୋକର୍ଦ୍ଦମାର ବିଷୟୀଭୂତ ଭୂମି ନହେ ବା ଆଦାଲତ କର୍ତ୍ତୃକ ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ହୟ ନାହି ବା ସରକାର ବାହାଦୁର କର୍ତ୍ତୃକ ଅଥବା ଅନ୍ୟ କୋନଓ ସଂସ୍ଥା କର୍ତ୍ତୃକ ହିତ୍ତାଭିଷିକ୍ତ ହୟ ନାହି ବା ସରକାର ବାହାଦୁରେର ନିକଟ ଦଖଲେ ଛାଡ଼ିଆ ଦିହି ନାହି । ବିକ୍ରୀତ ଭୂମିର ଅପର କୋନଓ ଶରୀକ ବା ଅଂଶୀଦାର ନାହି । ହିତ୍ତା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିର୍ଦ୍ଦାୟ, ନିର୍ଦ୍ଦୋଷ ଓ ନିଃକଟକ, ଯୁକ୍ତ ଅବସ୍ଥାୟ ଆମରା କୋବାଲା ଦାତାଗଣ ଓ ଦାତ୍ରୀର ଦଖଲେ ଥାକାକାଳୀନ ଆପନି କୋବାଲା ଗ୍ରହୀତା ବରାବର ବିକ୍ରୟ କରିଆ ଦିଆ ତପଶୀଳ ବର୍ଣିତ ବାଲୁଭୂମିର ଦଖଲ ପ୍ରଦାନ କରିଲାମ ।

ଏତଦର୍ଥେ ପ୍ରକାଶ ଥାକେ ଯେ, ଉପସ୍ଥାପିତ ଆମରା କୋବାଲା ଦାତାଗଣ ଓ ଦାତ୍ରୀର ପୂର୍ବ ସ୍ୱତ୍ୱେର କୋନପ୍ରକାର କ୍ରତି ବା ହାନି ଘଟିଲେ ବା ଆମରା କୋବାଲା ଦାତାଗଣ ଓ

(ପରେର ପୃଷ୍ଠାୟ)

Saumya Maibra
Elina Lahiri

Synguesunder Sangh
for the

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. F/1234/1699 of 2008
13/07/2020 Query No. 1005000041016 / 2020 Deed No. :- 100500075 / 2020, Document is digitally signed.
Jhargram

** ৮ **

দাত্রীর স্বভুক্তজনিত দোষে আপনি কোবালা গ্রহীতার স্বত্ত্বে কালিমা পতিত হইলে বা আপনি কোবালা গ্রহীতার ভোগদখলে কোনপ্রকার বাধা, বিঘ্ন, বিশৃঙ্খলার সৃষ্টি হইলে বা কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, দায় সংযোগ, শাণ বন্ধকী থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী তত্ত্বজন্য প্রবঞ্চনা জনিত আইন আমলে আসিব এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তির গ্রহীত পণমূল্য উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ এককালীন আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী এবং আমাদের ওয়ারিশগণ ক্রমে আদায় দিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

Saanya Maibra

Elina Lahiri

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার তুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনি কোবালা গ্রহীতার তলব মতে আপনার খরচে আবশ্যকীয় ভ্রমঃ সংশোধন নিমিত্ত দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রয় কোবালার শেষ পৃষ্ঠায় কোবালা দাতাগণ, দাত্রী, কোবালা গ্রহীতা এবং ১নং সাক্ষীর ছবি সহ উভয় পক্ষের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর ছাপ সহ শংসাপত্র সহকারে সম্পাদিত হইল।

এতদর্থে আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী স্বেচ্ছায়, সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদির পণমূল্য বাবদে মোট ২০,০৯,০০০/- (কুড়ি লক্ষ নয় হাজার) টাকা (যাহার বিবরণ নিম্নে প্রদত্ত হইল) আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. - F/224/1699 OF 2010

13/01/2020 Query No:-1005000041016 / 2020 Deed No :- 100500075 / 2020, Document is digitally signed.

** ৯ **

দাতাগণ ও দাত্রী গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষরে
অত্র দলিল সম্পাদন করিলাম এবং তপশীল ভূমির দখল ক্রেতা/ গ্রহীতার
বরাবর দখল হস্তান্তর করিয়া দিলাম।

প্রাপ্ত অর্থের বিবরণ

Particulars	Rupees
By DD/Cheque being No. - 461921 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 1,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461933 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 4,50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461937 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 3,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461942 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 4,50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461923 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 1,50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461926 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 3,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461928 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 75,000.00
By DD/Cheque being No. - 461932 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 75,000.00
By Cheque being No. - 421509 dtd. 10/01/2020 of S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 1,09,000.00
Total	Rs. 20,09,000.00 (Rupees twenty lakh nine thousand) only

ইতি বাংলা ১৪২৬ সন ২৫শে পৌষ,
ইংরেজি ১১ই জানুয়ারী, ২০২০, শনিবার।

বিক্রীত ভূ-সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দি

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, তৎপরবর্তী জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা
জেলা - ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস -
ঝাড়গ্রাম, মৌজা - জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর - ৩৯৫, রিভিজন্যাল
সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪, তৎপরবর্তী খতিয়ান নম্বর - ৮৩৩,
(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maibra
Elina Lahiri

Shyamsunder Samy
For


SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1600 OF 2020

** ১০ **

হাল সেটেলমেন্ট জরিপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০ (দুই হাজার তিনশত ষাট), রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের দাগ নম্বর - ১০৯৫ (এক হাজার পঁচাত্তর), হাল সেটেলমেন্ট জরিপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫ (এক হাজার নয়শত পঁয়তাল্লিশ), ভূমির পরিমাণ - ০৬ (ছয়) ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী - বাহু

এবং

উক্ত ভূমির উপর অবস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ ও তাহার যাবতীয় স্বত্বাধিকার।

চৌহদ্দি :

উত্তরে - দাতাগণ ও দাত্রীর নিজ বক্রী ভূমি।
দক্ষিণে - ২০ ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা।
পূর্বে - ১০ ফুট চওড়া মাটির রাস্তা।
পশ্চিমে - রিভিজন্যাল দাগ নং - ১০৯৫-এর ভূমি।

বাহুর পরিমাপ :

উত্তর বাহু - ৬২ ফুট ০০ ইঞ্চি।
দক্ষিণ বাহু - ৬৪ ফুট ০০ ইঞ্চি।
পূর্ব বাহু - ৪২ ফুট ০০ ইঞ্চি।
পশ্চিম বাহু - ৪৮ ফুট ০০ ইঞ্চি।

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008

** ১১ **

বার্ষিক খাজনা মং ধার্যযোগ্য। রায়ত স্বত্ব, শরীক নাই।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও., ঝাড়গ্রাম,
জেলা - ঝাড়গ্রাম।

মুসাবিদাকারক :

সুরজিৎ চ্যাটার্জী
এ্যাডভোকেট, ঝাড়গ্রাম কোর্ট
এনরোলমেন্ট নম্বর - F/234/1699 OF 2008.

কম্পিউটার টাইপকারক -

অশোক কুমার মাইতি
ঝাড়গ্রাম।

ইসাদী :

১) Deb Kawal Ben
Lt Aintava Ben
Bechurdobe
Jhargram
Birinur

২) Sk Mobarak Ali
Sk Arab Ali
vill + ১০ + Ji - Jhargram
Occ- Service

অত্র দলিলের সহিত ০১টি স্ট্যাম্প
কাগজ, ১০ টি ডেমি কাগজ, দাতাগণ,
দাত্রী, গ্রহীতা ও ১নং সাক্ষীর ডান ও
বাম হাতের দশ আঙুলের টিপ ছাপ
লওয়া ০৩টি ডেমি কাগজ, মোট
১৫টি ফর্দে অত্র কোবালা সমাপ্ত হইল
তৎসহ উভয়ের ফটো কপি ও একটি
হাত নক্সা সংযোজিত রহিয়াছে ও ০২
(দুই) জন সাক্ষী আছে।

Shyamsunderauryal

Karle H ১০

Shyamsunderauryal
Karle H ১০

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram

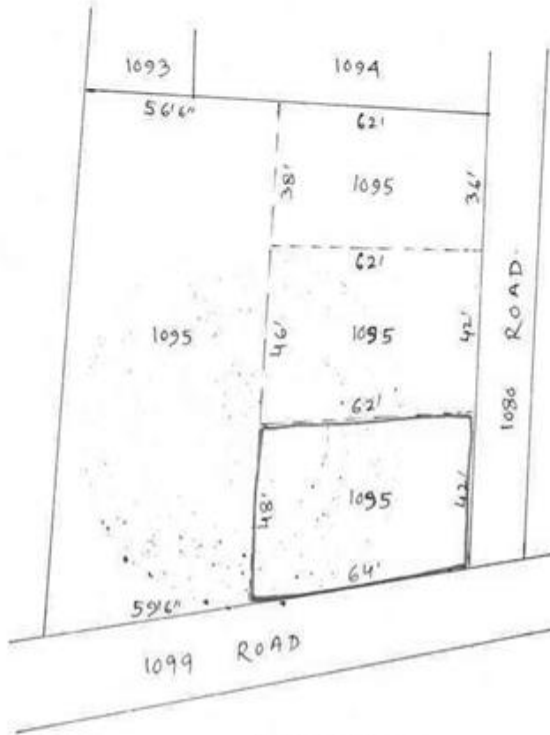
Saumya Maitra

Elina Lahiri



P.S.-JHARGRAM
 MOUZA- JANGALKHAS J.L.No-395
 SCALE 1"= 50'

Saunnya Maitra
 Elina Lahiri



REFERENCES

PLOT No- AREA
 R.S. L.R.
 1095 1945 - 06 Dec

LAND UNDER DEED SHOWN IN

Traced by
 P.N. Bej
 31/12/2020

PRAMATHA NATH BEJ
AMIN
 BALARAMDHI, JHARGRAM

Hyansunder Singh
 / scale 1"= 50'

Saunnya Maitra

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
 ADVOCATE

Enrollment No. - F/234/1699 OF 2020

** ১৩ **

কোবালা গ্রহীতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ব হ ম হ ড					
ড হ ন ড					



স্বাক্ষর - SP. Sabin Adu

১নং কোবালা দাতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ব হ ম হ ড					
ড হ ন ড					



স্বাক্ষর - Shyamsundar Sanyal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

** ১৫ **

৪নং কোবালা দাত্রীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ



Elina

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডাঃ					
ডাঃ					

স্বাক্ষর - Elina Lahiri

১নং সাক্ষীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ



Deb Kumar Bora

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডাঃ					
ডাঃ					

Deb Kumar Bora

স্বাক্ষর -

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram










Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM, District Name :Paschim Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10050000041016/2020





I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.


SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mr Shyamsundar Sanyal At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104	Seller			<i>Shyamsundar Sanyal</i> 11/01/2020
2	Mr Somak Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			<i>Somak Maitra</i> 11/01/2020
3	Mr Saumya Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			<i>Saumya Maitra</i> 11/01/2020

Query No:-10050000041016/2020, 09/01/2020 05:24:59 PM JHARGRAM (A.D.S.R.)

Page 2 of 3

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Elina Lahiri At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029	Seller			<i>Elina Lahiri</i> 11.1.2020
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507	Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			<i>Debkamal Bose</i> 11.1.2020


 (Haraprasad Biswas)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 JHARGRAM
 Paschim Midnapore, West
 Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200147708891

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 10/01/2020 19:37:30

Bank : State Bank of India

BRN : IK0AKFUT18

BRN Date: 10/01/2020 19:38:22

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000041016/6/2020

[Query No./Query Year]

Name : SURAJIT CHATTERJEE

Contact No. : 9933750238

Mobile No. : +91 9933750238

E-mail : taxceptionjgm@gmail.com

Address : FLATNO1BSUZAN APRMENT1ST FLR RNPUR

Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000041016/6/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	231746
2	10050000041016/6/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39463
3	10050000041016/6/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	900

Total

272109

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Nine only

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200147708891 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 10/01/2020 19:37:30 Bank : State Bank of India
BRN : IK0AKFUT18 BRN Date: 10/01/2020 19:38:22

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000041016/6/2020
[Query No./Query Year]

Name : SURAJIT CHATTERJEE
Contact No. : 9933750238 Mobile No. : +91 9933750238
E-mail : taxceptionjgm@gmail.com
Address : FLATNO1BSUZAN APRMENT1ST FLR RNPUR
Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000041016/6/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	231746
2	10050000041016/6/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39463
3	10050000041016/6/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	900

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Nine only
Total 272109





ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ITG1966746



নির্বাচকের নাম : সেক সাবির আলি
Elector's Name : Sk Sabir Ali
পিতার নাম : সেক মুসারফ
Father's Name : Sk Musaraf
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 12/11/1994

SK Sabir Ali

ITG1966746

ঠিকানা:
জঙ্গলখাস, জাঙ্গ্রাম, জাঙ্গ্রাম, পশ্চিম মেদিনীপুর-
721507

Address:
JANGANKHAS, JHARGRAM, JHARGRAM,
PASCHEM MEDINIPUR- 721507

[Signature]

Date: 29/11/2015

222-জাঙ্গ্রাম নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
222-Jhargram Constituency

বিবরণ পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় যোগের সঠিক নাম যোগে এ একটি
স্বাক্ষরে নতুন সঠিক পরিচয়পত্র প্রাপ্তের জন্য নির্দিষ্ট ফর্ম এই
পরিচয়পত্রের লম্বাটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

28/10/15



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ITG1966746



নির্বাচকের নাম : সেক সাবির আলি
Elector's Name : Sk Sabir Ali
পিতার নাম : সেক মুসারফ
Father's Name : Sk Musaraf
লিঙ্গ/Sex : পু/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 12/11/1994

SK. Sabir Ali

ITG1966746

ঠিকানা:
জঙ্গলখাস, জারগ্রাম, পশ্চিম মেদিনীপুর-
721507

Address:
JANGALKHAS, JHARGRAM, JHARGRAM,
PASCHEM MEDINIPUR- 721507

[Handwritten Signature]

Date: 29/11/2015

222-জারগ্রাম নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকর্তার স্বাক্ষরে অনুমোদিত
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
222-Jhargram Constituency

ৱিকার পরিকল্পনা হলে লসু ঙ্কিলসে জেটিস সিটে নাম হোল ০-একই
লসুসে লসু ঙ্কিলসে পরেই জন্ম সিটিসে বর্ডে ঙ্কি
পরিকল্পনাসে লসুটি ঙ্কিলসে লসুসে
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

26/11

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতীয় নিবচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/24/165/558094



Elector's Name নিবচকের নাম	Sanyal Shyamsundar সান্যাল শ্যামসুন্দর
Father / Mother / Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Bholanath ভোলানাথ
Sex লিঙ্গ	Male পুরুষ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	44 ৪৪

Address

43/2 Ramcharan Sheth Road
Ward No-44, Jagachha
Sadar, Howrah
ঠিকানা
৪৩/২ রামচরন শেঠ রোড
ওয়ার্ড নং-৪৪, জগাচা
সদর, হাওড়া

(Handwritten signature)

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নিবচক-নিবন্ধন আধিকারিক
Shibpur Assembly Constituency
শিবপুর বিধানসভা নিবচন ক্ষেত্র

For

Place Howrah
স্থান হাওড়া
Date 18/02/95
তারিখ ১৮/০২/৯৫

(Handwritten signature)
11.01.2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMSUNDAR SANYAL

BHOLANATH SANYAL

06/05/1950

Permanent Account Number

AZEPS4020R

Shyamsunder Sanyal

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTHSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/वापस :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHSI
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Shyamsunder Sanyal
11.01.2020



ভারত সরকার

Government of India



শ্যামসুন্দর সান্যাল
Shyamsundar Sanyal
পিতা : ভোলানাথ সান্যাল
Father : Bholanath Sanyal

জন্মতারিখ / DOB: 06/05/1950
পুরুষ / Male



6551 3695 3879

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



স্বাধীনতা, বিচারিক স্বাধীনতা, গণতন্ত্র
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এস/ও: ভোলানাথ সান্যাল
/, রামচরন সেথ রোড
হাওড়া (এম. কর্পোরেশন), সানত্রাগাচি
হাওড়া, পশ্চিম বঙ্গ.

Address: S/O: Bholanath
Sanyal, 43/2, RAMCHARAN
SETH ROAD, Haora (M.
Corp). Santragachi, Howrah,
Haora, West Bengal, 711104

6551 3695 3879

1547
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in

Shyamsundar Sanyal
11.01.2020



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LMW3968021



নির্বাচকের নাম : সোমক মৈত্র
Elector's Name : Somak Maitra
পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্র
Father's Name : Debabrata Maitra
লিঙ্গ/Sex : পু/ M
জন্ম তারিখ : 08/05/1976
Date of Birth : 08/05/1976

[Handwritten Signature]
11/01/2020

LMW3968021

ঠিকানা:
143, কানুঙ্গো পার্ক, পটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
143, KANUNGO PARK, PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 15/05/2013

150-জাদাবপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিয়ন্ত্রক
অফিসারের স্বাক্ষরে তথ্যসূত্র
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

কিছল পরিবর্তন হলে তখন প্রাসঙ্গিক ক্ষেত্রে নির্বাচক নিয়ন্ত্রককে
সংশ্লিষ্ট ফর্ম সঠিক পরিধিগত পঠনযোগ্য ভাবে পূরণ করে এই
পরিচয়পত্রের নথিটি প্রেরণ করুন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

[Handwritten Signature]
11/01/2020



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LMW3968021



নির্বাচকের নাম : সোমক মৈত্র

Elector's Name : Somak Maitra

পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্র

Father's Name : Debabrata Maitra

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 08/05/1976

[Signature]
11/01/2020

LMW3968021

ঠিকানা:
143, কানুঙ্গো পার্ক, পটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
143, KANUNGO PARK, PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 15/05/2013

150-জাদবপুর নির্বাচন কেন্দ্রে নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ
অধিকারকের স্বাক্ষরে অঙ্গুষ্ঠিত
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

উক্তকর্তা পরিচয়পত্র হলে নতুন ঠিকানায় যোগান দিতে বাবে রোল নং এবং এই
সংক্রান্ত নতুন সঠিক পরিচয়পত্র পাঠানোর জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই
পরিচয়পত্রের অনুলিপি উঠানোর প্রয়োজন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

[Signature]
11/01/2020



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তাপিকাকৃত আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02139

To
সোমক মৈত্র
Somak Maitra
143 KANUNGO PARK
GARIA Srirampur
Garia South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

15923076



MN159230766DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সোমক মৈত্র
Somak Maitra
পিতা : দেবব্রত মৈত্র
Father : Debabrata Maitra
জন্ম সাল / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male



7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[Handwritten signature]
11/01/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOMAK MAITRA
DEBABRATA MAITRA
08/05/1976
Permanent Account Number
APFPM8786B



Signature

11/01/2020

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTTISI
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईएसआई
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

11/01/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAUMYA MAITRA
DEBABRATA MAITRA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03/05/1987

Permanent Account Number

BQZPM0275K

Saumya Maitra

Signature



Saumya Maitra

11/01/2020

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Saumya Maitra

11/01/2020

ভারতের নির্বাচন আয়মণ
পরিষদ পূর্ব
ELECTION COMMISSION OF INDIA
পশ্চিমবঙ্গ



নির্বাচন নাম : সৌম্যা মৈত্রা
Candidate's Name : Saumya Maitra
পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্রা
Father's Name : Debabrata Maitra
লিঙ্গ/সেক্স : পু/ M
জন্ম তারিখ : 03/05/1987
Date of Birth

Saumya Maitra
11/01/2020

LMW4267647
ঠিকানা:
FL-6,143, কানুঙ্গো পার্ক, পটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
FL-6,143, KANUNGO PARK , PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 06/05/2013
150-জাদাবপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন অফিসারের
অধিকাংশের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

বিঃদ্রঃ- পরিচালনা বোর্ড নতুন ঠিকানায় পরিবর্তন দিলে এই কার্ডের নং এবং
নামের নতুন ঠিকানা পরিবর্তন করে নির্বাচন অফিসারের নিকটে
পরিবর্তনের নথি দিতে হবে।
In case of change in address mention this Card No
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

Saumya Maitra
11/01/2020



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

ভালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02141

To
 সৌম্য মৈত্র
 Saumya Maitra
 17/10/2012
 143 KANUNGO PARK
 GARIA Srirampur
 Garia South Twenty Four Parganas
 West Bengal 700084

15921872



MN159218725DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
 GOVERNMENT OF INDIA



সৌম্য মৈত্র
 Saumya Maitra
 পিতা : দেবব্রত মৈত্র
 Father : DEBABRATA MAITRA
 জন্ম সাল / Year of Birth : 1987
 পুরুষ / Male



9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Saumya Maitra

11/01/2020



Elina Lahiri
11/1/2020



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভাসিকাকৃতিকর আই ডি / Enrollment No.: 1490/50086/08734

To
এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
W/O: Sunil Ranjan Lahiri
P-125, LAKE TERRACE
Sarat Bose Road
Sarat Bose Road
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700029
9051022265

01/10/2016
402332030



MB023320303FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
পিতা : অনিল কৃষ্ণ শীল
Father : Anil Krishna Sil
জন্মতারিখ / DOB : 04/12/1965
স্বাধীনতা / Female



2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়

Elina Lahiri
11/11/2020

52/1020

1

Case No. 05
Date 9/01/2020

To
Number
The Addi. Dist. Sub - Registrar, Jhargram office
Number
Jhargram, Paschim Medinipur
Date:/...../.....

Q-41016/2020

075/2020

All fees Rec

Sub-Prayer for (1) Commission

Sir,
The Executants of this deed are not able to be at office due to infirmity of illness/ religious custom/old age weakness/in Jail /at hospital . therefore, I pray Commission under J(1) to present the deed at resident of Shyamsundar Sanyal, Santraigachi, Howrah. so, kindly accept my prayer & oblige thereby.

Thanking You
Visit Will be paid
About at.....A.M./P.M.

Susajit Chatterjee
Yours faithfully
Name- ADV. Susajit Chatterjee
Vill. - Reghunathpur, Jhargram.

Seller Details

Name- Shyamsundar Sanyal
Son/Wife of:- late Bholanath Sanyal
Vill:- At - 43/2, Ramcharan Seth road
P.O.- Santraigachi
P.S.- Santraigachi, Dist, Howrah.

Place of commission Howrah
Distance from Office 250km

For Office Use only:-

Expected Date - 11-01-20 & Time 2.00 A.M./P.M

Informed the applicant accordingly.

The Date & time is known by me.

Susajit Chatterjee
Signature of applicant

Visit Paid 2000/-

Signature of Executants

Shyamsundar Sanyal

CA/1000
09.01.20

50 250/-
50 667
D-7A-208

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1005-00075/2020	Date of Registration	13/01/2020
Query No / Year	1005-0000041016/2020	Office where deed is registered	
Query Date	08/01/2020 2:19:13 PM	A.D.S.R. JHARGRAM, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Chatarjee At - Raghunathpur, Thana : Jhargram, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721507, Mobile No. : 9933750238, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,09,000/-		Rs. 39,45,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,36,746/- (Article:23)		Rs. 39,463/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 JI No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1945	LR-2360	Vastu	Vastu	6 Dec	19,75,000/-	39,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6Dec	19,75,000 /-	39,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	160 Sq Ft.	34,000/-	45,600/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 160 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		160 sq ft	34,000 /-	45,600 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr Shyamsundar Sanyal (Presentant) Son of Late Bholanath Sanyal At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AZEPS4020R, Aadhaar No: 65xxxxxxx3879, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Somak Maitra Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: APFPM8786B, Aadhaar No: 70xxxxxxx2760, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Mr Saumya Maitra Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BQZPM0275K, Aadhaar No: 93xxxxxxx9366, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Mrs Elina Lahiri Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKKPS2522F, Aadhaar No: 21xxxxxxx6751, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Sk. Sabir Ali Son of Sk. Musaraf Ali At - Raghunathpur, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPUA0253B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507			
Identifier Of Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-1.5 Dec
2	Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-0.75 Dec
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-0.75 Dec
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-40.00000000 Sq Ft
2	Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-80.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 JI No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1945, LR Khatian No:- 2360	Owner:শান্তিবালা লাহিড়ী, Gurdian:শক্তিদানন্দ , Address:125 লেক টেরেস কলিকাতা - 25 , Classification:বাস্তু, Area:0.34000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 100500075 / 2020

On 09-01-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,45,600/-

Haraprasad Biswas

**Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal**

On 11-01-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 11-01-2020, at the Private residence by Mr Shyamsundar Sanyal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/01/2020 by 1. Mr Shyamsundar Sanyal, Son of Late Bholanath Sanyal, At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O: Santragachi, Thana: Santragachi, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711104, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Somak Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Saumya Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mrs Elina Lahiri, Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri, At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O: Rashbihari Avenue, Thana: Tollygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Debkamal Bose, , , Son of Late Amitava Bose, At - Bachurdoba, P.O: Jhargram, Thana: Jhargram, , City/Town: JHARGRAM, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721507, by caste Hindu, by profession Business

Haraprasad Biswas

**Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal**

On 13-01-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,463/- (A(1) = Rs 39,456/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 39,463/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2020 7:38PM with Govt. Ref. No: 192019200147708891 on 10-01-2020, Amount Rs: 39,463/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUT18 on 10-01-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,36,746/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,31,746/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 19199, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/01/2020, Vendor name: Narottam Mahapatra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 10/01/2020 7:38PM with Govt. Ref. No: 192019200147708891 on 10-01-2020, Amount Rs: 2,31,746/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUT18 on 10-01-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Haraprasad Biswas

Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1005-2020, Page from 1646 to 1687

being No 100500075 for the year 2020.



Haraprasad Biswas

Digitally signed by HARAPRASAD
BISWAS
Date: 2020.01.13 17:17:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Haraprasad Biswas) 2020/01/13 05:17:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)